



## JP Housing

C/ José Cándido, 2  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 647919585  
Teléfono 2: 633089384  
e-mail: jphousing18@gmail.com

Referencia: **298-298**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **285.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: El Águila-las redes-fuentebravía



M² construidos: 120  
Garajes: 2  
Dormitorios: 4  
Exterior/Interior: exterior

útiles: 110  
Agua caliente: individual  
Orientación: sureste  
Armarios: 4

Metros de parcela: 500  
Terraza(s): 1  
Baños: 2

---

**Descripción:**

Magnífico Chalet independiente en venta, ubicado en la exclusiva urbanización de San Antonio en El Puerto de Santa María. Cuenta con 120 m² de superficie y una amplia parcela de 500 m² aproximadamente. Con 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, y un lavadero de 15 m², ofrece comodidad y espacio para toda la familia. El dormitorio principal incluye baño en suite y salida al jardín.

Disfruta de un acogedor salón con chimenea cerrada ajustable, mosquiteras en todas las ventanas/puertas, 2 splits de aire acondicionado con bomba de calor y placa solar para el agua caliente. Con doble cristal en ventanas, el confort está garantizado en todas las estaciones. El jardín, con árboles frutales, palmeras y rosales, junto con el porche delantero y la amplia terraza trasera, brindan espacios ideales para el relax y la diversión al aire libre.

Además, cuenta con garaje exterior cerrado. Su cercanía a la Base Naval de Rota, playas, comercios, supermercados, colegios y restaurantes lo convierten en una oportunidad única.

No pierdas la ocasión de adquirir esta maravillosa propiedad de 120 m² construidos. ¡Contáctanos para más información!

´De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ´.

---