



## JP Housing

C/ José Cándido, 2  
El Puerto de Santa María

Teléfono: 647919585  
Teléfono 2: 633089384  
e-mail: jphousing18@gmail.com

Referencia: **279-279**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **245.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: La Angelita Alta  
Planta: 1  
Población: El Puerto de Santa María  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11500  
Zona: Urbanizaciones zona norte



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	134	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	104
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	noreste	<b>Baños:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4		

---

**Descripción:**

Espectacular piso situado en una de las mejores urbanizaciones de la ciudad. Con 134 m2 construidos se distribuye en gran hall-recibidor, amplio salón-comedor con terraza, cocina amueblada con espacioso lavadero cerrado, tres estupendos y grandes dormitorios con armarios empotrados, dos de ellos con terraza dos completos cuartos de baño, uno en suite y otro en pasillo con bañera y placa de ducha.

La vivienda es toda exterior y dispone de doble acristalamiento climalit y mosquiteras en todas las ventanas y puertas de terrazas. Asimismo tiene una eficiente bomba de calor/frío centralizada, armario en pasillo, garaje y trastero.

La urbanización dispone de piscina y jardín, así como está toda ella adaptada a personas con movilidad reducida.

Las excelentes calidades en su construcción hacen que esta vivienda sea ideal como vivienda habitual o como segunda residencia.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva, por lo que se ruega no molestar al propietario ni a los inquilinos. Para cualquier información pónganse en contacto con nosotros. Muchas gracias.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. .

---