



## JP Housing

C/ José Cándido, 2  
El Puerto de Santa María

Phone: 647919585  
Phone 2: 633089384  
e-mail: jphousing18@gmail.com

Reference: **002294\_109**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **120.000 €**

Condition:



Town: El Puerto de Santa María

Province: Cádiz

Postal code: 11500

Zone: Urbanizaciones zona norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Sqm built:** 70

**Living area:** 60

**Plot sq.meters:** 2354

**Garages:** 1

**Bedrooms:** 1

**Bathrooms:** 1

### Description:

Finca rústica SEGREGADA en Urbanización MONTES DE OCA. Con una superficie de 2.534 m<sup>2</sup> de parcela, totalmente vallada con AGUA de pozo y posibilidad de LUZ Posee una pequeña CASA DE MATERIAL de 70 m<sup>2</sup> aproximadamente como vivienda preparada para los fines de semana y un trastero de madera de 10 m<sup>2</sup> aproximadamente.

HIPOTECABLE. De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (itp), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. .