

## JP Housing

C/ José Cándido, 2 El Puerto de Santa María

Teléfono: 647919585 Teléfono 2: 633089384

e-mail: jphousing18@gmail.com

298-298 Referencia:

Chalet Independiente Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 285.000 €

Estado: Buen estado

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

11500 Cod. postal:

El Águila-las redes-fuentebravía Zona:

| Consumo de energia<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|----------------------------------|--|
|                                  |  |
|                                  |  |
|                                  |  |
|                                  |  |
|                                  |  |
|                                  |  |
| En trá                           | mite                                   |
|                                  |  |

M<sup>2</sup> construidos: 120 útiles: 110 parcela: 2 Garajes: Agua caliente: individual Terraza(s): 1 **Dormitorios:** Orientación: sureste

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 4 Metros de 500 Baños: 2

## Descripción:

Magnífico Chalet independiente en venta, ubicado en la exclusiva urbanización de San Antonio en El Puerto de Santa María. Cuenta con 120 m² de superficie y una amplia parcela de 500 m² aproximadamente. Con 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, y un lavadero de 15 m², ofrece comodidad y espacio para toda la familia. El dormitorio principal incluye baño en suite y salida al jardín.

Disfruta de un acogedor salón con chimenea cerrada ajustable, mosquiteras en todas las ventanas/puertas, 2 splits de aire acondicionado con bomba de calor y placa solar para el agua caliente. Con doble cristal en ventanas, el confort está garantizado en todas las estaciones. El jardín, con árboles frutales, palmeras y rosales, junto con el porche delantero y la amplia terraza trasera, brindan espacios ideales para el relax y la diversión al aire libre.

Además, cuenta con garaje exterior cerrado. Su cercanía a la Base Naval de Rota, playas, comercios, supermercados, colegios y restaurantes lo convierten en una oportunidad única.

No pierdas la ocasión de adquirir esta maravillosa propiedad de 120 m² construidos. ¡Contáctanos para más información!

'De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ´.