

**Referencia:** **297-297**
**Tipo inmueble:** Casa Finca rústica

**Operación:** Venta

**Precio:** **92.000 €**
**Estado:** Buen estado

**Población:** El Puerto de Santa María

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11500

**Zona:** Zona norte

**M<sup>2</sup> construidos:** 600

**Metros de  
parcela:** 600

**Garajes:** 4

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 1

**Orientación:** sur

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## **Descripción:**

Tenemos el terreno perfecto para ti. Esta parcela de 600 m<sup>2</sup> ubicada en Pinar de Coig carretera el Portal es ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de un ambiente tranquilo rodeado de árboles frutales y una amplia piscina. Además, cuenta con un apartamento de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> para alojarte cómodamente durante tus escapadas de fin de semana.

La propiedad está totalmente vallada para garantizar tu privacidad y seguridad. Cuenta con un gran porche donde podrás relajarte y disfrutar de la vista del jardín. También encontrarás una zona de bar para compartir con amigos y familiares. ¿Eres un amante de los coches? No te preocupes, este terreno cuenta con un garaje para varios vehículos.

Es importante mencionar que esta propiedad no es urbanizable y no se puede hipotecar, se encuentra a 7 km del núcleo urbano más cercano. Sin embargo, es ideal para aquellos que buscan invertir en un terreno para su disfrute personal o para proyectos futuros.

Contáctanos para más información.

‘De acuerdo con lo prevenido en el decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (itp), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ’